

旧上長山小学校の利活用に関するサウンディング型市場調査実施結果の概要について

旧上長山小学校の利活用構想を見直すにあたり、施設全体を一括で活用することを想定した市場性の有無や営利目的での利活用実現の可能性を把握し、利活用構想を見直した後の公募に向けた諸条件の整理などを行うため実施しましたので、その結果を公表します。

本調査によるヒアリングでは、知的財産保護の観点から、ご参加いただいた事業者から了承を得た内容のみの公表となります。

1 調査の対象

- (1) 施設名 旧上長山小学校
- (2) 所在地 岩手県岩手郡雫石町長山早坂 260 番地

2 調査日程

内容	日程
実施要領の公表	令和 6 年 5 月 13 日(月)
現地見学会開催	令和 6 年 6 月 18 日(火)※参加者 0
サウンディング実施	令和 6 年 8 月 29 日(木)

3 調査結果

- (1) 参加事業者数 1 事業者（業種：情報通信業）
- (2) 提案等の概要
 - ・スポーツ、健康、アウトドアの拠点として体育館及びグラウンドを活用（グランピング施設、アウトドア等イベント、町民の集いの場としてスポーツ・祭り 等）
 - ・校舎は事務局及びアウトドア関連企業のオフィスとして活用

【事業者からの主な意見】

- ・校舎を使用するにあたり、町が建物の整備をどこまでやるか整理が必要。
- ・施設全体を一括で貸付のほかに、指定管理も検討してはどうか。
- ・外から人を呼び込める施設のほか、地域住民・町全体が活気をおびるような事業を展開したい。

4 今後の対応

今回の調査でご提案いただいた内容は、一括貸付以外の手法や町に対する支援要望も含まれていたため、内容を精査したうえで、利活用構想の見直しを検討する参考とさせていただきます。