

# アーク賃貸保証〔個人用〕

入居申込書 賃貸保証委託申込書

申込年月日 年 月 日

◎賃借人及び連帯保証人は、賃貸借契約を締結するにあたり、賃貸保証委託契約を利用する事を承諾します  
 ◎申込にあたり、与信判断の為、本申込書に記入された個人情報を利用する事に同意します  
 ※入居審査・賃貸保証の与信判断以外の目的には利用されません

契約番号

申込人・賃借人	フリガナ					男・女	生年月日 S・H 年 月 日 ( 歳 )	独身・既婚	子供・有( 人)・無		
	氏名					印		転居理由 就職・転勤・独立・結婚・進学・離婚 その他(具体的に)[ ]			
	フリガナ						居住状況				
	現住所	〒					持家・借家 家族持家	自宅TEL	— —		
	職業	1.正社員 2.契約社員 3.派遣 4.パート 5.バイト 6.自営 7.学生 8.その他[ ]						携帯TEL	— —		
	フリガナ						勤務先TEL	業種			
	勤務先						— —	役職			
所在地	〒						給料日				
							月収/年収	/ 万円			
							勤続年数	年 ヶ月			
同居人	氏名	性別	生年月日	続柄	勤務先または学校名・連絡先				駐車場利用予定		
	フリガナ	男・女							車種	ナンバー	色
	フリガナ	男・女									
	フリガナ	男・女									
	フリガナ	男・女									

緊急連絡先	フリガナ					男・女	生年月日 S・H 年 月 日 ( 歳 )	独身・既婚	子供・有( 人)・無
	氏名							申込人との関係 ・父母・子供・兄弟姉妹・親戚・夫婦 ・友人・部下・その他[ ]	
	フリガナ						居住状況		
	現住所	〒					持家・借家 家族持家	自宅TEL	— —
							携帯TEL	— —	

契約・物件内容	物件名								号
	所在地	〒 岩手郡雫石町					入居開始日	年 月 日	
	物件種別	☑居住用			家賃支払日	毎月末日 (持参・振込・引落)			
	賃貸料	円/月	内訳	家賃管理費	円/月・駐車料 円/月・決済サービス料	円/月・共益費	円/月 円/月 その他[ ]		
	預り金	敷金	円・保証金	円・前家賃	円・その他	円			
保証プラン	【年払型】 <input checked="" type="checkbox"/> Aプラン								

※取扱店※	雫石町営住宅 及び 定住促進住宅 担当者	保証委託料	初回保証料	20,000 円	(備考欄)
			年額保証料	5,000 円	

同意内容	「個人情報の取扱に関する条項」の同意・保証委託契約に関する重要事項説明書・LICCへの照会・登録・利用等の同意 私は裏面内容に同意して申し込みます。		
ご記入日	年 月 日	申込書署名欄(ご本人直筆で署名下さい。)	

※注意事項※

◎借主・保証会社の審査結果又は、申込内容に事実との相違が判明した際は、お断りする場合があります。なお、審査内容・理由等はお伝えできません  
 ◎本人・同居人が反社会的集団(暴力団・暴走族・過激な政治集団等)の構成員、若しくはこれに準ずる方の入居は、一切お断り致します。  
 ◎身分証明証がある場合は、あわせてFAXして下さい。場合によっては、身分証明証の確認後の審査となる場合があります  
 ◎申込人様・連帯保証人様(緊急連絡先)のご自宅又は勤務先へ在籍確認の連絡を差し上げる場合があります。その場合の電話番号は 0120-979-880です。

アーク賃貸保証 FAX 0120-963-636

# 【個人情報の取扱に関する条項】の同意書および【保証委託契約内容に関する重要説明事項】について

## 【個人情報の取扱に関する条項】

保証委託契約(以下「本契約」という)の申込者(契約者も含む。以下「申込者」という)は、アーク株式会社(以下「当社」という)が、本条項に従い、個人情報を取り扱うことに同意いたします。

### 第1条(個人情報)

個人情報は、以下の個人に関する情報であり、当該情報に含まれる氏名、生年月日その他の記載等により特定の個人を識別することができるものをいいます。また、その情報のみでは識別できない場合でも、他の情報と容易に照合することができ、それにより特定の個人を識別することができるもの等も個人情報に含まれます。

①氏名、性別、生年月日、住所、電話番号、国籍、職業、勤務先名称、勤務先住所、勤務先電話番号及び再取得等の保証委託申込書、保証委託契約書及び賃貸保証契約書に記載された氏名(変更後の情報含む)

②保証委託契約及び賃貸保証契約に関する賃貸物件の名称、所在地及び資料等の契約情報

③保証委託契約及び賃貸保証契約に関する資料支払状況等の取引情報

④運転免許証、パスポート及び外国人登録証明書に記載された本人確認のための情報

⑤本人の肖像又は音声を磁気的又は光学的記録媒体等にて記録された映像又は音声情報

⑥裁判所等公共機関、官報、マスメディア、電話帳又は住宅地図等において公開されている情報

### 第2条(関連する個人情報)

当社は、緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者に関する個人情報についても本条項に従って取り扱います。

### 第3条(個人情報の利用目的)

当社が取り扱う個人情報の利用目的は以下のとおりです。利用目的を超えて個人情報を利用することはありません。

1 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断のため。

2 保証委託契約及び賃貸保証契約の締結及び履行のため。

3 保証委託契約に基づき事前及び事後求償権の行使のため。

4 サービスの紹介のため。

5 サービスの品質向上のため。

6 ご意見、ご要望又はご相談について、確認、回答又はその他の対応を行うため。

7 賃貸人及び管理会社からの委託に基づき収納代行事務を行うため。

8 賃貸借契約の履行及び管理並びに契約終了後の債権債務の清算に協力するため。

9 上記1から8の利用目的を達成するために必要な範囲での個人情報の第三者への提供。

### 第4条(個人情報の第三者への提供)

①当社は、以下に該当する場合を除くほか、あらかじめ申込者等本人の同意を得ずに個人情報を第三者に提供することはありません。

Ⅰ 法令に基づく場合。

Ⅱ 人の生命、身体又は財産の保護のために必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

Ⅲ 公衆衛生の向上又は児童の健全な育成の推進のために特に必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることが困難であるとき。

Ⅳ 国の機関若しくは地方公共団体又はその委託を受けた者が法令の定める事務を遂行することに対して協力する必要がある場合であって、申込者等本人の同意を得ることにより当該事務の遂行に支障を及ぼすおそれがあるとき。

②申込者等は、当社が申込者等の個人情報を以下の第三者に対し提供することに同意します

Ⅰ 第3条記載の利用目的の達成のために、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、緊急連絡先若しくは同居人等の申込者等の関係者、又はその他しるべき第三者に対し提供すること。

Ⅱ その他申込者等が第三者に不利益を及ぼす当社が判断した場合に当該第三者に対し提供すること。

### 第5条(第三者の範囲)

以下の場合、個人情報の提供を受ける者は、第三者に該当しないものとします。

①当社が利益目的の達成に必要な範囲内において個人情報の取り扱いの一部または全部を委託する場合(なお、委託先における個人情報の取り扱いについては当社が責任を負います)。

②合併その他の事由による事業の承継に伴って個人情報が提供される場合。

### 第6条(家賃債務保証情報取扱機関への登録・利用等)

①申込者等は、当社が申込者等との本契約締結可否の判断及び本契約の履行・求償権の行使のために、当社が加盟する家賃債務保証情報取扱機関(以下「加盟家賃債務保証情報取扱機関」という)に照会し、申込者等に関する個人情報が登録されている場合には、当社が当該情報を利用することに同意します。

### ■加盟家賃債務保証情報取扱機関

名称 一般社団法人全国賃貸保証協会(略称LJC)  
住所 千105-0004 東京都港区新橋5丁目22番6号  
ル・グランエルBLDG2 四階A  
電話番号 0570-086-110

②申込者等は、以下の表に定める個人情報が加盟家賃債務保証情報取扱機関以下(以下「定める期間」を指します)加盟家賃債務保証情報取扱機関の委員より申込者等との契約締結可否の判断及び契約の履行・求償権の行使のために利用されることに同意します。

登録情報	登録機関
1 氏名、生年月日、住所、電話番号等の本人を特定するための情報	以下の3または4のいずれかかの登録情報が登録されている期間
2 賃貸物件の名称、住所等賃貸物件を特定するための情報	
3 本契約の申込をした事実	当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に照会した日から6か月間
4 当社の賃貸人に対する支払状況、求償金支払請求訴訟及び建物明渡請求訴訟に関する情報	契約期間中及び契約終了後債権が消滅してから5年間

③申込者等は、賃貸人が申込者等に対して建物明渡請求訴訟を提起した場合に、これにかかる情報を、賃貸人が当社に対し、当社が加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録する目的で提供することに同意します。

④原則として申込者等本人に限り、加盟家賃債務保証情報取扱機関に登録されている個人情報に係る開示請求又は当該個人情報に誤りがある場合の訂正、削除等の申立を、加盟家賃債務保証情報取扱機関が定める手続き、その方法によって行うことができます。

### 第7条(個人情報の当社への提供)

申込者等は、申込者、連帯保証人予定者、賃借人、連帯保証人、賃貸人、管理会社、仲介会社又は緊急連絡先及び同居人等の申込者等の関係者が、申込者等の個人情報を、第3条記載の利用目的のために当社に対し提供することに同意します。

### 第8条(個人情報の開示・訂正等・利用停止等)

①当社は、当社所定の方法により、申込者等本人から、当該申込者等本人が識別される個人情報の開示を求められたときは、申込者等本人に対し、遅滞なく当該保有個人情報を開示します。ただし、開示することにより各号のいずれかに該当する場合は、当社の判断により個人情報の全部又は一部を開示することはありません。

申込者等本人又は第三者の生命、身体、財産その他の権利利益を害するおそれがある場合。

② 当社の業務の適正な実施に著しい支障を及ぼすおそれがある場合。

③ 法令に違反することとなる場合。

④ 当社は、当社が保有する個人情報の内容が事実でないことが判明した場合、利用目的の達成に必要な範囲内において、速やかに当該情報を最新の情報へ訂正・追加又は削除(以下「訂正等」といいます)。

⑤ 当社は、利用目的の範囲を超えて個人情報を利用している場合、個人情報を不正に取得した場合、及び不正に第三者に提供した場合、申込者等

本人の請求に応じて当該個人情報の利用または第三者への提供を停止(以下「利用停止等」といいます)します。ただし、当該個人情報の利用停止等(多額の費用を要する場合その他の利用停止等を行うことが困難な場合)であって、申込者等本人の権利利益を保護するために必要なこれに代わべき措置をとることは、この限りではありません。

④ 開示・訂正等、利用停止等を希望の方は当社ホームページ(https://www.ark-net.co.jp)を参照いただくか、お問合せ窓口までご連絡ください。

### 第9条(個人情報の正確性)

当社は、利用目的の達成に必要な範囲内において、個人情報を正確かつ最新の内容に保つよう努めます。ただし、保証委託契約又は賃貸保証契約の申込時又は締結時においてご提供いただいた個人情報が正確かつ最新であることについては、申込者等が責任を負うものとします。

### 第10条(必要情報の提出)

申込者等は、保証委託契約の申込、締結又は履行に必要な情報(運転免許証、パスポート等の書類に記載された本籍地、国籍等の情報を含む)を提出することに同意します。また、クレジットカード保有情報や自己破産等の情報についても虚偽な申告するものとします。

### 第11条(個人情報の提供の任意性)

当社は、利用目的の達成を受けた個人情報に基づき保証委託契約及び賃貸保証契約の締結可否の判断を行います。必要な個人情報を提供いただけない場合には、保証委託契約及び賃貸保証契約の締結をお断りさせていただきます。

### 第12条(審査結果)

申込者等は、当社の審査結果の内容について異議を申し立てないことに同意します。なお、当社は、審査結果に関する判定理由は開示しません。また、当社は、法令に定められた訂正等、利用停止等の場合を除き、提供された個人情報及び個人情報を含む書面についてはいかなる場合にも返却及び削除いたしません。

### 第13条(個人情報の管理)

①当社は、その管理下にある個人情報の紛失、誤用及び改変を防止するために、適切なセキュリティ対策の実施に努めます。

②当社は、保有する個人情報について権限を持つ利用者のみがアクセスできる安全な環境下にて保管するよう努めます。

### 第14条(個人情報取り扱い業務の外部委託)

当社は、個人情報を取り扱う業務の一部又は全部を外部委託することがあります。

### 第15条(統計データの利用)

当社は、提供を受けた個人情報をもとに、個人を特定できない形式に加工した統計データを作成することがあります。当社は当該データにつき何らの制限なく利用することができるものとします。

### 第16条(本条項の改定)

当社は、法令等の定めがある場合を除き、本条項を随時変更することができるものとします。

### アーク株式会社代表取締役社長

### 第18条(問い合わせ窓口)

個人情報に関する苦情、利用目的の通知、開示、訂正等、利用停止等又はその他のご質問、ご相談等につきましては、以下の問い合わせ窓口までご連絡ください。

アーク株式会社 お客様相談窓口  
電話番号 0120-961-0756  
受付時間 月曜日～金曜日 9:00～19:00  
土、日、祝日 9:00～18:00(年末年始除く)

### 第19条(備考)

①申込者が法人の場合、第6条は適用外とする。

## 【保証委託契約内容に関する重要説明事項】保証委託契約に関して特に大切な部分ですので、下記の内容をよくご確認ください。

1 保証会社 アーク株式会社(アーク賃貸保証)  
住所 本社 盛岡市中ノ橋通2丁目8番2号  
登録番号 国土交通大臣(Ⅰ)第30号  
営業店 東京・大阪・横浜・宇都宮・福島・仙台・山形・岩手・秋田・青森・札幌  
電話番号 0120-961-755

### 2 保証の範囲及び内容について

保証サービスは、お客様の債務となる月々の賃貸料、賃貸借契約が解除された場合に生じる賃貸料相当の損害金、残置物撤去費及び原状回復費用等について、お客様が万一お支払できない場合に、保証会社が保証をし、お客様に代わり賃貸人様へ一時的に立替払いを行うサービスです。但し、最終的にはお客様の債務としれお支払い頂くことになります。

### 【保証の限度額】

資料保証:月額賃貸料の12ヶ月分 原状回復費・残置物撤去費保証:10万円

### 3 保証委託契約期間について

保証委託契約による保証期間は、賃貸借契約の開始日(入居日)から賃貸物件の明渡し日までとなります。賃貸借契約が同一条件で更新された場合は、更新期間についても本契約に基づいて保証いたします。

### 4 保証委託料について

賃貸保証サービスをご利用するにあたり、以下の保証委託料をお支払い頂きます。

プラン	Aプラン(初回保証料+年額保証料)
初回保証料	20,000円
月額保証料	なし
年額保証料	5,000円

※保証委託料の返還は、入居前については返還いたしましたが、入居後については返金出来兼ねますので、ご了承ください。

※賃借人様及び連帯保証人様へ電話にて申込内容の確認・意思確認をさせていただく場合があります。その場合の電話番号は0120-979-0880です。

### 5 求償権の行使について

賃貸保証サービスは、賃貸料等の支払義務を免除するものではありません。お客様が賃貸料等を滞納され、保証会社が立替払い(代位弁済)いたします。滞り場合には、保証会社からお客様へ滞納資料分を請求いたします。(求償権の行使となります。)

また、保証会社は、本契約及び民法460条に基づいて、保証会社が立替える前に求償権を行使する事ができます。(事前求償権といいます)

請求金額には、立替えた金額に立替えた都度代位弁済手数料費として1,000円を加算して金額を支払って頂くこととなります。また、18日以上遅れた場合には、立替えた金額と代位弁済費用に対して立替えた翌日から支払済みになる日まで14年16%の遅延損害金(1年は365日として日割計算)を支払って頂くこととなります。