御明神・西山地区小学校跡地及び校舎利活用に関する方針と方向性

平成 30 年 12 月 17 日人口減少対策本部会議決定稿　　地域づくり推進課

1．利活用の基本的方向性

【共通】

・各旧小学校の施設は、町有財産として、引き続き町が維持管理を行って利活用を図ることを基本とする。

・施設の維持管理及び具体的な利活用計画の策定は、主たる利活用の方向性に対応する部署が主管するものとする。

ただし、利活用計画策定まで（計画の策定を必要としない場合は具体的な利活用開始まで）の期間は移行期間に位置づけ、期間中の施設維持管理は地域づくり担当課が主管し、暫定的に柔軟な運用ができるものとする。

【各旧小学校の方向性】

・旧橋場小学校は、地域住民が主体的に運営に関わり、コミュニティの活性化を目指す「小さな拠点」としての施設を目指す。

・旧上長山小学校は、地域住民の利用に配慮しながら、貸しオフィスを主体とし、企業・団体の誘致等による産業振興及び地域経済活性化に資する施設を目指す。

・旧西根小学校は、地域住民の利用に配慮しながら、埋蔵文化財等の文化財保管を主体とし、行政需要に対応する施設を目指す。

2．利活用内容及び決定要素

学校名	利活用の方向性及び内容	決定要素			
旧橋場小学校	【小さな拠点　＝　一体的な地域コミュニティ活性化施設】 【校　舎】【屋内運動場】【屋外運動場】 【主】　コミュニティ活動（集会・学習・スポーツ・伝承活動等） ＋地域住民主体の事業運営拠点（体験・研修・宿泊・資料館等）	【行政需要への対応】 庁内調査 ・避難所 ・投票所 ・学校備品、記念品保管	【地域住民の意向】 地域懇談会・アンケート ・集会機能（公民館要素） ・研修及び宿泊機能 ・産直、食事、橋場資料館 ＊将来的には住民主体の運営を志向	【地域特性】 立地条件 ・近隣に町営の集会施設なし ・国道 46 号沿い ・近隣に産業振興施設「道の駅」あり	【財政運営の意識】 一般提案公募 ・サーバー等設置 施設の状況 ・現時点で多額の費用を見込む修繕箇所はない
旧上長山小学校	【産業振興・地域経済活性化拠点施設＋地域住民利用】 【校　舎】【屋内運動場】【屋外運動場】 【主】　貸しオフィス 【主】　貸しスペース（スポーツ・イベント等） 【副】　コミュニティ活動（集会・学習・スポーツ・伝承活動等）	【行政需要への対応】 庁内調査 ・避難所 ・投票所 ・学校備品、記念品保管	【地域住民の意向】 地域懇談会・アンケート ・スポーツ活用 ・研修、企業誘致支援機能 ・集会機能（伝承活動等） ＊地域との関わり方は多様な考え方がみられる	【地域特性】 立地条件 ・長山街道に近接 ・岩手山を望む景観 ・サブグラウンドを含め広大な敷地	【財政運営の意識】 一般提案公募 ・ドローン研修等施設 ・食事提供配送サービス 施設の状況 ・現時点で多額の費用を見込む修繕箇所はない
旧西根小学校	【文化財保管施設＋地域住民利用】 【校　舎】【屋内運動場】【屋外運動場】 【主】 文化財保管 【副】　コミュニティ活動（集会・学習・スポーツ等）	【行政需要への対応】 庁内調査 ・避難所 ・投票所 ・学校備品、記念品保管 ・埋蔵文化財保管 （H29 適地仮決定）	【地域住民の意向】 地域懇談会・アンケート ・集会機能（公民館要素） ・保育所移転先 ・多世代交流拠点 ＊地域との関わり方は利用が基本。一部で参画も志向	【地域特性】 立地条件 ・西根地区の中心に位置	【財政運営の意識】 施設の状況 ・他施設に比較し老朽化が進行。南側校舎は漏水が著しく水道停止。復旧には多額の費用が必要。